Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2019год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Ленина, д. 120

Общая площадь дома, кв.м 8913,3

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019 г.	*	**-700 685,04**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	389 830,99	318 525,10	252 296,86
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			252 296,86
1.2.	Текущий ремонт, всего			
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			
3.	Благоустройство			
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	29 316,81	22 022,14	22 022,24
3.	Содержание мусоропроводов			16 400,28
4.	Содержание и ремонт лифтов	73 142,57	59 084,04	78 510,80
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	492 290,37	399 631,28	369 230,18
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2020г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	-670 283,94	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2019 г.	*	24 213,60	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		3 386,66	
	в том числе по видам работ:			
1.			3386,66	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		3 386,66	
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2020 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2019г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	27 600,26	*
	ВСЕГО (I+III)	**492 290,37**	**403 017,94**	**369 230,18**
	Остаток на 01.01.2020г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	-642 683,68	*